



**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
-	-	-	-	-

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2019 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2019 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2019 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г. (с НДС в руб.)
87 258,16	30 000,00	0,00	117 258,16

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2019 году:

- на размещение оборудования операторов связи;
- на размещение рекламных конструкций.

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.09.2017-31.12.2017	0,00	0,00	0,00
2018	273 774,96	236 582,31	1 236 472,00
2019	301 342,25	285 569,05	0,00
итого:	575 117,21	522 151,36	1 236 472,00

Сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.  
по многоквартирному дому: ул. 60 лет Октября д. 8

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Жилые помещения:</b>					
Уборка и сан.-гигиеническая очистка мусоропровода	80 956,54	619 992,88	585 771,85	115 177,57	619 992,88
Уборка и сан.-гигиеническая очистка зем. участка	96 931,96	973 865,91	891 471,35	179 326,52	997 480,70
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	2 785,86	34 444,95	30 990,76	6 240,05	34 444,95
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 785,86	31 893,97	28 870,19	5 809,64	31 893,97
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 387,53	25 514,14	23 229,81	4 671,86	25 514,14
Уборка и санитарно -гигиеническая очистка лестничн	130 381,43	951 676,61	901 248,92	180 809,12	951 676,61
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	797,73	5 103,39	4 932,62	968,50	2 768,28
Благоустройство придомовой территории	7 175,26	54 858,12	51 837,33	10 196,05	54 858,12
Сод. и техобслуживание конструктивных элементов	62 781,98	442 671,08	421 726,89	83 726,17	442 671,08
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	68 604,59	484 768,51	461 033,78	92 339,32	484 768,51
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	30 820,66	236 007,01	222 268,52	44 559,15	236 007,01
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	83 701,78	537 073,90	517 288,65	103 487,03	500 642,16
Лифт	0,00	1 128 959,46	938 388,48	190 570,98	967 438,86
Мусор	24 562,87	82 857,50	99 004,09	8 416,28	130 869,96
Утилизация мусора	8 065,39	49 728,01	53 718,71	4 074,69	
Текущий ремонт	139 970,67	1 004 532,79	951 896,83	192 606,63	306 442,39
Содержание и тех.обсл. камер видеонаблюдения	0,00	54 854,59	45 588,35	9 266,24	54 882,24
Услуги по управлению жилищным фондом	78 142,87	669 939,02	622 609,24	125 472,65	669 939,02
Г.в., потребляемая на ОДИ	20 134,86	52 078,29	64 653,68	7 559,47	26 697,91
Х.в., потребляемая на ОДИ	12 666,44	21 017,55	29 514,00	4 169,99	101 084,67
Водоотведение, потребляемая на ОДИ	5 770,01	36 997,71	35 632,27	7 135,45	36 997,71
Эл.-эн., потребляемая на ОДИ	26 645,86	217 618,89	199 024,67	45 240,08	256 788,59
<b>Итого:</b>	<b>886 070,15</b>	<b>7 716 454,28</b>	<b>7 180 700,99</b>	<b>1 421 823,44</b>	<b>6 933 859,76</b>
<b>Нежилые помещения:</b>					
<b>Всего по дому:</b>	<b>886 070,15</b>	<b>7 716 454,28</b>	<b>7 180 700,99</b>	<b>1 421 823,44</b>	<b>6 933 859,76</b>

**Примечание:** расходы по оплате по каждой услуге предоставляемой для жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, 8 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженност и на 01.01.2019г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г., руб.	Сумма задолженнос ти на 01.01.2020г., руб.	Расходы по оплате за энергоресурс ы (с учетом нежилых помещений), руб.
1	2	3	4	5	6
<b>Коммунальные услуги по жилым помещениям:</b>					
Отопление	969 476,12	-2 038,66	858 357,78	109 079,68	
Горячая вода	193 238,31	-419,59	174 912,29	17 906,43	
Водоснабжение (холодная вода)	71 386,39	109,67	66 040,36	5 455,70	
Водоотведение	121 488,69	856,25	113 124,98	9 219,96	
<b>Итого</b>	<b>1 355 589,51</b>	<b>-1 492,33</b>	<b>1 212 435,41</b>	<b>141 661,77</b>	<b>0,00</b>
<b>Коммунальные услуги по нежилым помещениям:</b>					
отопление, водоснабжение (холодная вода), водоотведение, горячая вода, электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого коммунальные услуги с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.:</b>	<b>1 355 589,51</b>	<b>-1 492,33</b>	<b>1 212 435,41</b>	<b>141 661,77</b>	<b>0,00</b>

**Примечание: в расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов и по нежилым помещениям.**

**Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №8 по ул. 60 лет  
Октября за 2019г.**

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2019 году управляющей организацией АО «ЖТ №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, установленные собственниками дома, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка ;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;
  
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и воды;
  
- содержание и техническое обслуживание лифтов;
  
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в финансовом отчете о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчета.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в таком доме с учётом предложений управляющей компании. Органами местного самоуправления устанавливается плата для нанимателей жилых помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании.

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования, было принято решение установить в 2019 году перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, состав и периодичность работ, планово - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:

- текущий ремонт подъездов; - текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

Денежные средства за текущий ремонт МКД поступают на отдельный расчетный счет. Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД проводятся по решению собственников. Средства, недоиспользованные на текущий ремонт в течение года, остаются на доме.

С целью снижения финансовой нагрузки в зимний период для собственников помещений, размер платы за механизированную уборку территории от снега рассчитан путём деления годовой стоимости работ на 12 месяцев, поэтому и плата за эту услугу предьявляется ежемесячно.

В 2019 году (с даты принятия собственниками решения о размере платы за содержание жилого помещения) ведётся учёт выполненных работ (услуг) по каждому МКД. Оплата подрядным организациям производится по актам выполненных работ, подписанным председателем Совета дома или представителями от собственников МКД.

Доходы, полученные в 2019 году в виде платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, были направлены на выполнение установленного перечня работ. Работы выполнялись силами подрядных специализированных организаций, и собственными силами акционерного общества «Жилищный трест №1».

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) до 02.07.2019г. осуществлялся ООО "Транссервис", с 02.07.2019г. данную услугу оказывает АО "Югра-экология". Поставщики энергоресурсов: МУП Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО НЭСКО (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальным предприятиям за поставленные энергоресурсы производилась путем ежедневного перечисления денежных средств, в объёме, фактически оплаченном населением. Согласно решению собственников многоквартирного дома договоры с ресурсоснабжающими организациями собственники заключают напрямую.

В связи с заключением собственниками помещений многоквартирного дома напрямую публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями, информация об оказанных данными организациями услугами АО «ЖТ №1» не предоставляется.

По состоянию на 01.01.2020 года задолженность населения составляет: 1 563 485,21 , в том числе:

за содержание общего имущества МКД составила	1 421 823,44 рублей,
за коммунальные услуги	141 661,77 рублей.